



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.2025

№ 307

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 15.01.2025 № 304:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 159 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5430 (159 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, п. Ферма.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6221, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-6221 для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Ферма, ул. Заводская (кад. номер зем. участка 59:32:0370003:5595)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

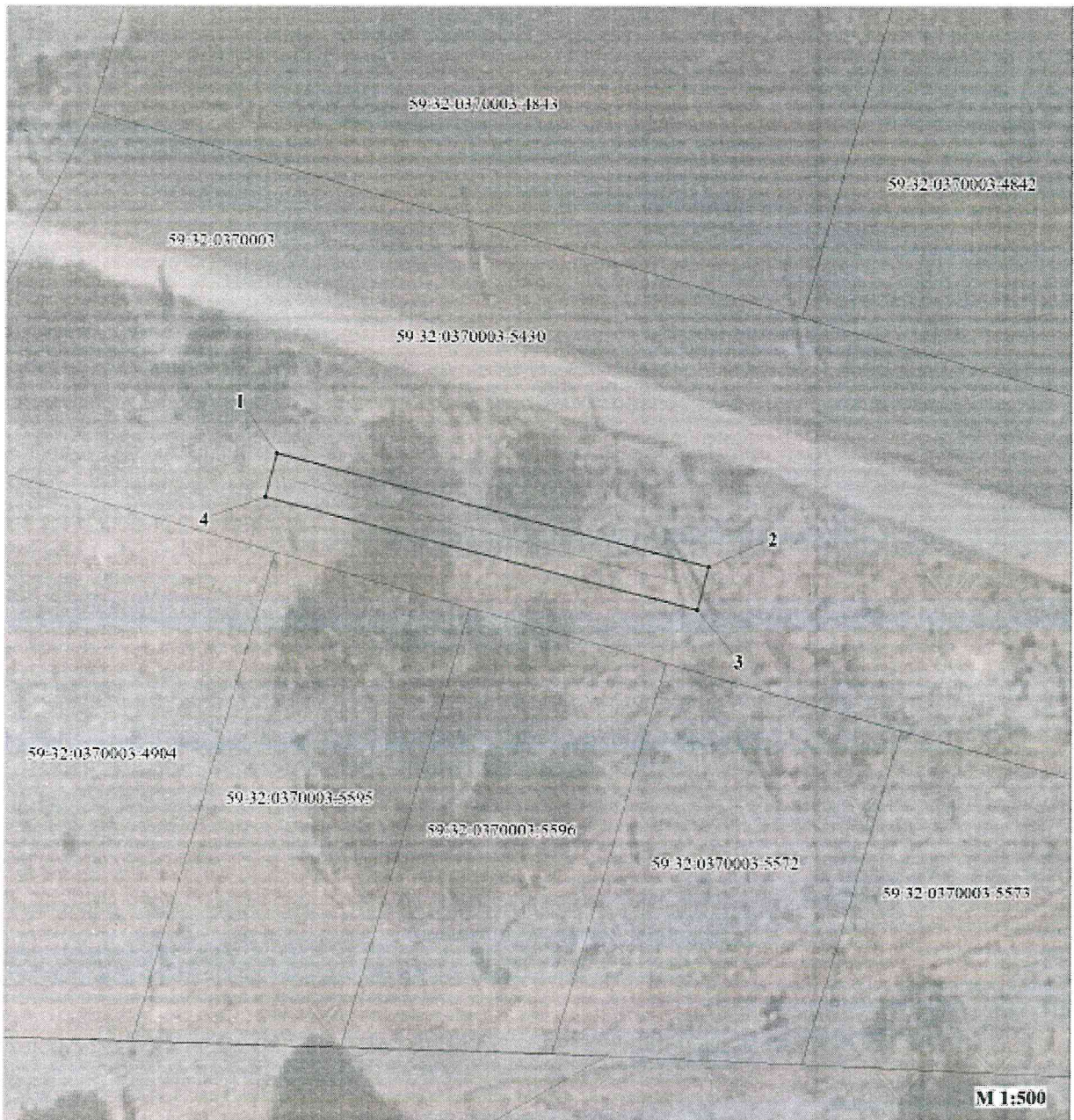
Председатель комитета








Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 30.01.2025 № 307

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6221, установка оборудования
учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-6221 для электроснабжения малоэтажной жилой застройки
по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Ферма, ул. Заводская
(кад. номер зем. участка 59:32:0370003:5595)»



Условные обозначения:

59:32:0370003	кадастровый номер квартала
59:32:0370003:5430	кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
	граница земельного участка, учтенного в ГКН
	граница публичного сервитута
	граница кадастрового квартала
	характерная точка границы
	проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 30.01.2025 № 307

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат <u>МСК-59. зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t). м	Описание закупленной точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505221.01	2234369.16	Геодезический метод; M _t =0.1	-
2	505210.88	2234407.66	Геодезический метод; M _t =0.1	-
3	505207.01	2234406.64	Геодезический метод; M _t =0.1	-
4	505217.14	2234368.14	Геодезический метод; M _t =0.1	-
1	505221.01	2234369.16	Геодезический метод; M _t =0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0370003:5430**:

- Площадь земельного участка – 7962 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 159 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4 292 473,44 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 539,12 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $159 * 539,12 * 49 * 0,01\% = 420,03$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 420,03 рублей (Четыреста двадцать рублей 03 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 30.01.2025 № 307

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120